

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 212/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 06/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 10.07/2023/TB-ĐGBP ngày 24/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá: 1/2 căn hộ 101, nhà A11, tập thể Cầu Brou, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10123275169, hồ sơ gốc số 21345.2004.9812.2004.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2004 cho ông Nguyễn Đức Long và bà Trần Thị Kim Xuân. Diện tích: 18,52 m².

(Hiện tại lối đi của căn hộ theo Giấy chứng nhận hiện đã bị bít bởi một căn hộ khác, không đi được. Trường hợp có tranh chấp về lối đi thì người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm giải quyết theo quy định theo Bộ luật dân sự).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản bán đấu giá tại địa chỉ bất động sản nêu trên vào các ngày 06/11/2023 và 07/11/2023.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 13/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 324.517.000 đồng (Ba trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm mười bảy nghìn đồng./.)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng / hồ sơ
Tiền đặt trước: 64.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 13/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 16/11/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. *(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; điện thoại: 0984 135 369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Thanh Liệt;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Thúy Hằng